

HOTĂRÂREA Nr. 181
din data de 31.10.2023

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 137 din 18.08.2023 privind aprobarea proiectului tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Renovare energetică Colegiul Tehnic de Căi Ferate „Unirea” — Corp C3 și C4”, municipiul Pașcani, județul Iași

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, Secțiunea a-3-a, prevederi referitoare la investiții publice locale, actualizată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice actualizată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 73/20.04.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Renovare energetică Colegiul Tehnic de Căi Ferate „Unirea” — Corp C3 și C4”, municipiul Pașcani, județul Iași;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 98/22.06.2023 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 73 din 20.04.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Renovare energetică Colegiul Tehnic de Căi Ferate „Unirea” — Corp C3 și C4”, municipiul Pașcani, județul Iași;

Având în vedere documentația — Proiect tehnic de execuție, elaborat de către S.C. TEAMWORK SOLUTIONS S.R.L., elaborată în baza Studiului de Fezabilitate, pentru realizarea obiectivului de investiții: „Renovare energetică Colegiul Tehnic de Căi Ferate „Unirea” — Corp C3 și C4”, municipiul Pașcani, județul Iași;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 137/18.08.2023 privind aprobarea proiectului tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Renovare energetică Colegiul Tehnic de Căi Ferate „Unirea” — Corp C3 și C4”, municipiul Pașcani, județul Iași;

Având în vedere solicitarea de clarificare înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub numărul 25252/17.10.2023;

Având în vedere adresa S.C. TEAMWORK SOLUTIONS S.R.L. înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub numărul 25515/19.10.2023;

Având în vedere Memoriu justificativ indicatori de performanță energetică la documentația tehnico - economică faza PTh+DDE la obiectivul: „Renovare energetică Colegiul tehnic de Căi Ferate „Unirea” – Corp C3 și Corp C4”, înregistrat la Primăria Municipiului Pașcani sub numărul 25568/19.10.2023;

În baza referatului de aprobare nr. 25642/19.10.2023, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, domnul Marius–Nicolae Pintilie;

În baza Raportului nr. 25643/19.10.2023 întocmit de Direcția Economică, Serviciul Tehnic și Investiții și Compartimentul Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani :

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 918/30.10.2023;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 881/30.10.2023;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, patrimoniu, înregistrat sub nr. 863/30.10.2023;

- Avizul Comisiei pentru învățământ și activități științifice, cultură, conservarea monumentelor istorice, culte, tineret, sport și turism, sănătate, muncă, protecție socială și combaterea sărăciei, înregistrat sub nr. 904/30.10.2023;

În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.I Se aprobă modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 137 din 18.08.2023 privind aprobarea proiectului tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Renovare energetică Colegiul Tehnic de Căi Ferate „Unirea” — Corp C3 și C4”, municipiul Pașcani, județul Iași, prin introducerea articolului 3 ce va avea următorul cuprins:

„Art.3 Se aprobă indicatorii de performanță energetică conform auditului energetic și a documentației tehnico – economice faza D.A.L.I., documentație aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 73 din 20.04.2023, astfel cum sunt prezentați în Anexa nr. 2 parte integrantă din prezenta hotărâre.”

Art.II Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 137 din 18.08.2023 privind aprobarea proiectului tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Renovare energetică Colegiul Tehnic de Căi Ferate „Unirea” — Corp C3 și C4”, municipiul Pașcani, județul Iași, este prezentată în Anexa nr. 1 parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.III Restul articolelor din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 137 din 18.08.2023 se vor renumera în mod corespunzător și rămân neschimbate.

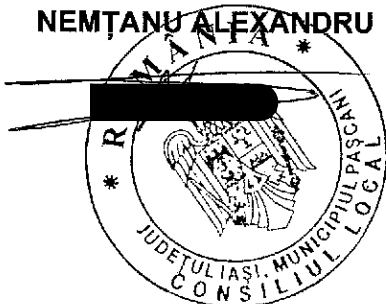
Art.IV Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Pașcani prin Direcția Economică, Serviciul Tehnic și Investiții, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani.

Art.V Serviciul Administrație Publică va comunica prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului Județul Iași
- Primarul Municipiului Pașcani
- Direcția Economică
- Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale
- Serviciul Tehnic și Investiții.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 31.10.2023, cu un număr de 19 voturi pentru, voturi abțineri 0, voturi împotriva 0, din totalul de 19 consilieri locali în funcție. (19 consilieri locali în funcție, 19 consilieri locali prezenți la momentul votului).

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
NEMȚANU ALEXANDRU**



**Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al Municipiului,
IRINA JITARU**

A black ink signature, which appears to be "IRINA JITARU", is written over a black rectangular redaction mark.

Anexa nr. 2 la HCL nr. 137 / 18.08.2023

**Memoriu justificativ indicatori de performanta energetica la
documentatia tehnico economica faza PTh+DE la obiectivul:
"Renovare energetica Colegiul tehnic de Cal Ferate Unirea – Corp C3
si Corp C4"**

Indicatorii tehnici prezentati la faza DALI a proiectului ce sunt mentionati atat in auditul energetic cat si in proiectul DALI, se mentin la fazele ulterioare de proiectare, respectiv DTAC si Pth.

Pentru faza Pth a proiectului s-au detaliat solutiile tehnice, in concordanta cu proiectul aprobat la faza DALI, fara sa implice modificari asupra indicatorilor prevazuti in audit si neconsiderand necesar reluarea acestora in partile scrise si desenate din proiectul tehnic.

In detaliile de executie si fisele tehnice ale materialelor si echipamentelor folosite in proiectul tehnic, se regasesc solutiile tehnice ce sustin indicatorii de la faza DALI.

Proiectul tehnic de executie trebuie sa contina informatii privind viitoarea lucrare, sa raspunda cerintelor tehnice si mai putin sa trateze informatii legate de indicatori prestabiliti in studii / faze de proiectare anterioare.

La finalul proiectului se vor atinge minim indicatorii mentionati, si anume:

Indicatori performanta cladire inainte si dupa reabilitare.

Conform audit energetic intocmit, se preconizeaza atingerea urmatoarelor valori:

Corp C3:

Nr. Crd.	Varianta, solutie, pachet	Consum anual energie primara	Consum anual specific incalzire	Consum anual specific de energie total	Consum anual specific CO2	Consum anual energie primara unitara	Procent reducere energie primara
0	0	KWh/an	KWh/mp.an	KWh/mp.an	Kg/mp.an	KWh/mp.an	%
1	V0 - cladirea reala	741,520.59	307.73	356.25	87.21	371.55	0.00
2	P1-1	294,014.28	104.18	139.14	34.93	147.48	60%



Indicator de proiect (suplimentar) aferent clădirii (de rezultat)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie finală în clădirea publică (din surse neregenerabile) (tep)	63.77	25.29
Indicator de proiect (suplimentar) aferent clădirii (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie primară din surse neregenerabile (kWh/m2/an) total, din care:	371.95	147.48
- pentru încălzire	283.11	95.85
Consumul anual specific de energie primară din surse regenerabile (kWh/m2/an) total, din care:	0.00	2.63
- pentru încălzire	0.00	0.00
- pentru preparare apă caldă de consum	0.00	0.00
- electric	0.00	2.63

Corp C4:

Nr. Crt.	Varianta, soluție, pachet	Consum anual energie primară	Consum anual specific încălzire	Consum anual specific de energie total	Consum anual specific CO2	Consum anual energie primară unitară	Procent reducere energie primară
0	0	KWh/an	KWh/mp.an	KWh/mp.an	Kg/mp.an	KWh/mp.an	%
1	V0 - clădirea reală	690,337.65	289.66	322.81	80.44	341.18	0.00
2	P1-1	285,251.64	120.87	140.48	32.89	140.98	59%

Indicator de proiect (suplimentar) aferent clădirii (de rezultat)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie finală în clădirea publică (din surse neregenerabile) (tep)	59.37	24.53
Indicator de proiect (suplimentar) aferent clădirii (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie primară din surse neregenerabile (kWh/m2/an) total, din care:	341.18	140.98
- pentru încălzire	266.49	111.20
Consumul anual specific de energie primară din surse regenerabile (kWh/m2/an) total, din care:	0.00	10.36
- pentru încălzire	0.00	0.00
- pentru preparare apă caldă de consum	0.00	0.00
- electric	0.00	10.36



Corp C3

Analiza tehnico-economică a măsurilor de reabilitare și modernizare energetică:

Tabelul 5.1.1.

Soluția	Nr. Ani	CO	DE	c	DCE	DVNA	e	Nr	sk
		lei	KWh/an	lei/KWh	lei/an	lei	lei/KWh	ani	ani
S1	20	204,802	193,656	0.385	74557.7308	-2,625,133	0.0528776	2.48	2.75
S2	20	117,010	27,993	0.385	10777.1465	-292,050	0.209002217	8.29	10.86
S3.1	15	112,801	174,603	0.385	67222.2865	-1,513,334	0.043068508	1.55	1.68
S3.2	20	112,349	173,513	0.385	66802.3196	-2,417,219	0.034105822	1.64	1.77
S4	15	23,286	38,273	0.385	14724.9964	-323,160	0.057979682	2.07	2.26
I1	20	23,256	29,091	0.385	11200.0491	-363,356	0.106142783	4.68	5.51
P1-1	20	529,655	432,834	0.385	166641.196	-5,795,427	0.034284491	2.85	3.18
P1-2	20	555,202	431,654	0.385	165190.457	-5,772,771	0.061993318	2.88	3.22

Tabelul 5.1.2.

Soluția	Nr. Ani	CO	DE	c	DCE	DVNA	e	Nr	sk
		Euro	KWh/an	euro/KWh	euro/an	euro	euro/KWh	ani	ani
S1	20	45,810.92	193,656	0.087	16848.1106	-593580.872	0.011827884	2.46	2.72
S2	20	26,278.90	27,993	0.087	2435.35518	-66158.1504	0.046939032	8.25	10.79
S3.1	15	28,272.40	174,603	0.087	15190.4907	-342191.999	0.009649453	1.54	1.66
S3.2	20	26,505.20	173,513	0.087	15055.5891	-546467.376	0.007637835	1.62	1.76
S4	15	7,396.80	38,273	0.087	3329.72546	-73150.6921	0.012834374	2.04	2.22
I1	20	13,955.27	29,091	0.087	2536.92019	-82109.0737	0.023985515	4.68	5.51
P1-1	20	118,714.29	432,834	0.087	37656.582	-1310589.9	0.013713596	2.82	3.15
P1-2	20	119,947.09	431,654	0.087	37554.7267	-1305451.05	0.013893586	2.86	3.19

Corp C4

Analiza tehnico-economică a măsurilor de reabilitare și modernizare energetică:

Tabelul 5.1.1.

Soluția	Nr. Ani	CO	DE	c	DCE	DVNA	e	Nr	sk
		lei	KWh/an	lei/KWh	lei/an	lei	lei/KWh	ani	ani
S1	20	204,802	147,738	0.385	56879.2716	-1,954,134	0.069312313	3.19	3.60
S2	20	117,010	23,471	0.385	9036.46583	-225,980	0.249261995	9.52	12.95
S3.1	15	110,713	142,268	0.385	54773.3541	-1,214,277	0.051879935	1.86	2.02
S3.2	20	116,158	141,379	0.385	54430.9332	-1,949,838	0.041080373	1.96	2.13
S4	15	32,669	26,626	0.385	10250.9668	-215,306	0.081798737	2.65	3.19
I1	20	62,678	29,281	0.385	11273.3148	-365,215	0.107027132	4.72	5.56
P1-1	20	527,873	368,923	0.385	142035.511	-4,863,269	0.071542303	3.29	3.72
P1-2	20	533,318	368,087	0.385	141713.418	-4,845,598	0.072444531	3.32	3.76

Tabelul 5.1.2.

Soluția	Nr. Ani	CO	DE	c	DCE	DVNA	e	Nr	sk
		Euro	KWh/an	euro/KWh	euro/an	euro	euro/KWh	ani	ani
S1	20	45,810.92	147,738	0.087	12853.238	-442050.324	0.01550407	3.15	3.56
S2	20	26,278.90	23,471	0.087	2042.00656	-51228.0958	0.055980876	9.47	12.87
S3.1	15	24,804.59	142,268	0.087	12377.3553	-274608.873	0.011623373	1.85	2.00
S3.2	20	26,014.57	141,379	0.087	12299.9771	-440846.943	0.009200292	1.95	2.12
S4	15	7,259.68	26,626	0.087	2316.45224	-48776.0798	0.018177497	2.81	3.13
I1	20	14,163.59	29,281	0.087	2547.47633	-82529.1636	0.024185354	4.72	5.56
P1-1	20	118,317.88	368,923	0.087	32096.3362	-1099940.01	0.016035562	3.26	3.69
P1-2	20	119,527.86	368,087	0.087	32023.5517	-1095967.39	0.015236369	3.30	3.73



Valori consum de energie la inceputul implementarii proiectului si cele estimate a fi obtinute la finalul implementarii proiectului (conform audit energetic):

Corp C3:

Consumurile totale si specifice de energie si clasa de eficienta energetica inainte de reabilitare:

	Incalzire	ACM	Iluminat	Total
Consum total (KWh/an)	613,485	44,902	51,834	710,221
Consum unitar (KWh/mp.a)	307.73	22.52	26.00	356.25
Clasa	E	B	A	D

Consumurile totale si specifice de energie si clasa de eficienta energetica dupa aplicarea pachetelor de solutii de reabilitare:

Cladirea	Tip consum	Incalzire	ACM	Iluminat	Total
Reala	Consum total (KWh/an)	613,485.00	44,901.83	51,833.86	710,220.69
	Consum unitar (KWh/mp.an)	307.73	22.52	26.00	356.25
S1	Consum total (KWh/an)	419,828.56	44,901.83	51,833.86	516,564.24
	Consum unitar	210.59	22.52	26.00	259.11
S2	Consum total (KWh/an)	585,492.41	44,901.83	51,833.86	682,228.10
	Consum unitar	293.68	22.52	26.00	342.21
S3.1	Consum total (KWh/an)	438,881.66	44,901.83	51,833.86	535,617.34
	Consum unitar	220.14	22.52	26.00	268.67
S3.2	Consum total (KWh/an)	439,972.48	44,901.83	51,833.86	536,708.17
	Consum unitar	220.69	22.52	26.00	269.21
S4	Consum total (KWh/an)	575,212.28	44,901.83	51,833.86	671,947.97
	Consum unitar	288.53	22.52	26.00	337.05
I1	Consum total (KWh/an)	611,444.38	43,768.33	25,916.93	681,129.65
	Consum unitar	306.70	21.95	13.00	341.66
P1-1	Consum total (KWh/an)	207,701.15	43,768.33	25,916.93	277,386.41
	Consum unitar	104.18	21.95	13.00	139.14
P1-2	Consum total (KWh/an)	208,871.90	43,768.33	25,916.93	278,557.16
	Consum unitar	104.77	21.95	13.00	139.73

Nr. Cr.	Varianta, solutie, pachet	Consum anual incalzire	Consum specific incalzire	Consum specific total	Consum total	Economia anuala	0	Nota energetica	Clasa energetica
0	0	KWh/an	KWh/mp.an	KWh/mp.an	KWh/an	KWh/an	%	0	D
1	V0 - cladirea reala	613,485.00	307.73	356.25	710,220.69	0.00	0.00	70.73	D
2	P1-1	207,701.15	104.18	139.14	277,386.41	432,834.28	60.94%	94.99	B



E emisiile de CO₂ pentru cladirea reabilitata sunt de 34.93 kg/mp.an fata de 87.21 kg/mp.an ale cladirii reale.

Corp C4:

Consumurile totale si specifice de energie si clasa de eficienta energetica inainte de reabilitare:

	Incalzire	ACM	Iluminat	Total
Consum total (KWh/an)	586,089	14,461	52,608	653,157
Consum unitar (KWh/mp.a)	289.66	7.15	26.00	322.81
Clasa	E	A	A	D

Consumurile totale si specifice de energie si clasa de eficienta energetica dupa aplicarea pachetelor de solutii de reabilitare:

Cladirea	Tip consum	Incalzire	ACM	Iluminat	Total
Reala	Consum total (KWh/an)	586,088.75	14,460.90	52,607.62	653,157.27
	Consum unitar (KWh/mp.an)	289.66	7.15	26.00	322.81
S1	Consum total (KWh/an)	438,350.38	14,460.90	52,607.62	505,418.91
	Consum unitar	216.64	7.15	26.00	249.79
S2	Consum total (KWh/an)	562,617.41	14,460.90	52,607.62	629,685.94
	Consum unitar	278.06	7.15	26.00	311.21
S3.1	Consum total (KWh/an)	443,820.30	14,460.90	52,607.62	510,888.82
	Consum unitar	219.35	7.15	26.00	252.49
S3.2	Consum total (KWh/an)	444,709.70	14,460.90	52,607.62	511,778.23
	Consum unitar	219.79	7.15	26.00	252.93
S4	Consum total (KWh/an)	559,462.86	14,460.90	52,607.62	626,531.39
	Consum unitar	276.50	7.15	26.00	309.65
I1	Consum total (KWh/an)	584,210.92	13,361.21	26,303.81	623,875.94
	Consum unitar	288.73	6.60	13.00	308.34
P1-1	Consum total (KWh/an)	244,568.85	13,361.21	26,303.81	284,233.87
	Consum unitar	120.87	6.60	13.00	140.48
P1-2	Consum total (KWh/an)	245,405.46	13,361.21	26,303.81	285,070.47
	Consum unitar	121.29	6.60	13.00	140.89

Nr. Crt.	Varianta, solutie, pachet	Consum anual Incalzire	Consum specific Incalzire	Consum specific total	Consum total	Economia anuala	0	Nota energetica	Clasa energetica
0	0	KWh/an	KWh/mp.an	KWh/mp.an	KWh/an	KWh/an	%	0	C
1	V0 - cladirea reala	586,088.75	289.66	322.81	653,157.27	0.00	0.00	73.97	D
2	P1-1	244,568.85	120.87	140.48	284,233.87	368,923.41	56.48%	94.82	B



Emisiile de CO2 pentru cladirea reabilitata sunt de 32.89 kg/mp.an fata de 80.44 kg/mp.an ale cladirii reale.

Indicatori prestabiliți de realizare:

Corp C3:

Emisiile de CO2 pentru cladirea reabilitata sunt de 34.93 kg/mp.an fata de 87.21 kg/mp.an ale cladirii reale.

Consum anual incalzire [Kwh/an] = 207,701.15

Consum specific incalzire [Kwh/mp.an] = 104.38

Consum specific total [Kwh/mp.an] = 139.14

Consum total [Kwh/an] = 277,386.41

Economia anuala [Kwh/an] = 432,934.28

Corp C4:

Emisiile de CO2 pentru cladirea reabilitata sunt de 32.89 kg/mp.an fata de 80.44 kg/mp.an ale cladirii reale.

Consum anual incalzire [Kwh/an] = 244,568.85

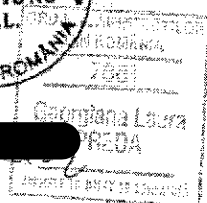
Consum specific incalzire [Kwh/mp.an] = 120.87

Consum specific total [Kwh/mp.an] = 140.48

Consum total [Kwh/an] = 284,233.87

Economia anuala [Kwh/an] = 368,923.41

Intocmit,
Gh. Laura Preda



Gheorgiana Laura
PREDĂ

